

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 6 năm 2024

Số: 988/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Bản án số 71/2021/HSST ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 412/2021/HSPT ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-PT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24, số 188/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 22/2023/KDTM-GĐT ngày 10/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 19.5.10/2024/CTTĐG-VAV ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tài chính Vinaaudit.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; địa chỉ số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 03, diện tích 4767m², địa chỉ thửa đất: số 18, đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 158304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 04255 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/2/2013 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Đăng Đạo
- Phía Tây giáp đường nội bộ khu 10, phường Đại Phúc
- Phía Nam giáp thửa đất số 226
- Phía Bắc giáp đường Hai Bà Trưng

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 17/4/2024)

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà bảo vệ: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng bê tông, cửa ra vào bằng sắt, diện tích khoảng 15,5 m².
- Nhà để xe, cạnh nhà bảo vệ, tường xây gạch (không có mái, cũ hỏng) diện tích khoảng 89m².
- 01 kho xây gạch đồ trần diện tích khoảng 27.5m²
- Tường bao xây ốp tôn diện tích khoảng 307,25m².
- Tường bao xây gạch diện tích khoảng 270,13m²
- Cây lâm lộc: 1 cây hoa sữa đường kính khoảng 70 cm

Giá khởi điểm: **211.807.444.680 đồng** (Hai trăm mười một tỷ tám trăm linh bảy triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh - Số 80 đường Lê Văn Thịnh, P Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Quốc Tráng, điện thoại: 0912.321.955
Vay thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BN;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tráng